

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Býchory

č. 8 / 2025 ze dne 8. 7. 2025

Místo konání: Zasedací místnost Obecního úřadu Býchory, Býchory čp. 57.

Čas zahájení zasedání: 18:30 hod.

Přítomno: 9 členů zastupitelstva

Prezenčně přítomní členové zastupitelstva: Ing. Jakub Vendl, Bc. Kateřina Nováková, Ivan Říha, Marek Filip, Mgr. Lucie Beranová, Ing. Kateřina Sojková, Ing. Roman Müller, Martin Synek, Pavel Hamrník

Nepřítomni a omluveni: 0

Hosté: 0

Starosta obce konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné a předložil návrh programu.

Program:

1. Zahájení, schválení programu
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Hosté
4. Kontrola zápisu a usnesení z minulého zasedání OZ
5. Územní plán obce
6. Závěrečný účet DSO Kolínské Zálábí za rok 2024
7. Závěrečný účet Svazku obcí Přeloučska (SOP) za rok 2024
8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6009412/VB05
9. Dotace Agrofert
10. Stavební
11. Různé

1. Zahájení, schválení programu

Usnesení č. 1/8/2025. Zastupitelstvo obce s navrženým programem souhlasilo.

Hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip, Martin Synek

3. Hosté

4. Kontrola zápisu a usnesení minulého zasedání OZ

Byla provedena

5. Územní plán obce

Obecní úřad Býchory, jako příslušný úřad územního plánování předložil v souladu s ust. § 55 ve spojení s ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Býchory návrh na vydání územního plánu obce Býchory s jeho odůvodněním. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky uvedenými v ust. § 53 odst. 4 stavebního zákona, přičemž dospěl k závěru, že návrh územního plánu je s těmito požadavky v souladu. Výsledek tohoto přezkoumání je uveden v odůvodnění ÚP. Je konstatováno, že předložený Územní plán obce Býchory je v souladu s politikou územního rozvoje ČR.

Usnesení č. 2/8/2025. Zastupitelstvo obce Býchory v souladu s ustanovením § 104 zák. č. 283/2021 Sb., aktuální stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vydává ÚZEMNÍ PLÁN OBCE BÝCHORY formou opatření obecné povahy, po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

6. Závěrečný účet DSO Kolínské Zálabí za rok 2024

OZ bere na vědomí

7. Závěrečný účet Svazku obcí Přeloučsko (SOP) za rok 2024

OZ bere na vědomí

8. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnost: IE-12-6009412/VB05

Usnesení č. 3/8/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost: IE-12-6009412/VB05 mezi společnostmi ČEZ Distribuce a.s a obcí Býchory na pozemku parc. č. 462, katastrální území Býchory. Pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

9. Dotace Agrofert

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem darovací smlouvy od Nadace AGROFERT na dovybavení hasičské jednotky obce Býchory potřebnými věcmi.

Usnesení č. 4/8/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje předložený návrh darovací smlouvy Hasiči 23/2025 od Nadace AGROFERT (IČO:24188581) ve výši 44.000 Kč na dovybavení JSDH obce Býchory s finanční spoluúčastí obce cca 5 tis. Kč. Zastupitelstvo dar přijímá a pověřuje starostu obce k podpisu této smlouvy.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

10. Stavební

10.1. Obec Býchory vstoupí v jednání o dělení pozemku u bývalé provozovny JZD.

OZ bere na vědomí

11. Různé

11.1. Podpora rodičů paní učitelce z MŠ

Obec obdržela listinu na podporu paní učitelce s podpisy rodičů. Podnět obec s vedením školy projednalo a došlo k závěru, že k žádnému pochybení ze strany vedení nedošlo. Jako zřizovatel jsme požádali o větší otevřenost v komunikaci směrem k rodičům.

OZ bere na vědomí

11.2. Odkup tří pozemků od společnosti Viagem a.s., kdy současně dojde ke zrušení duplicitního zápisu v KN a věcně se jedná o zakoupení pozemků současné skládky na dřevní odpad a část sportoviště základní školy. Zakoupení těchto pozemků dovolí obci další rozvoj v těchto plochách. Společnost Viagem požaduje vyšší cenu za pozemky, než která je v původní schválené smlouvě.

Usnesení č. 5/8/2025. Zastupitelstvo obce Býchory tímto pověřuje I. místostarostku obce Mgr. Lucii Beranovou k jednání se společností Viagem a.s. ve věci kupní smlouvy č. 22052528 a k zajištění postupu směřujícího ke zrušení duplicitních zápisů v katastru nemovitostí na pozemcích parc. č. 323 a 325, za původně jí dohodnutou cenu a podmínek.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

11.3. Dotace Nadace ČEZ

Místostarostka obce L. Beranová seznámila zastupitelstvo obce s návrhem podání žádosti o finanční podporu z Nadace ČEZ – RP25/77346 – Zvýšení akceschopnosti jednotky SDH pro jednotku obce Býchory s finanční spoluúčastí obce.

Usnesení č. 6/8/2025. Zastupitelstvo obce schvaluje podání předloženého návrhu Žádosti Ev.č. PR25/77346 – Zvýšení akceschopnosti jednotky SDH od Nadace ČEZ ve výši 45.000 Kč na dovybavení JSDH obce Býchory s finanční spoluúčastí obce cca 8,5 tis. Kč.

Hlasování: Pro: 9 Proti : 0 Zdržel se : 0

Jednání OZ ukončeno v: 19:23 hod.

Zapisovatel: Ing. Roman Müller

Zápis sepsán dne: 12. 07. 2025

Ověřovatelé zápisu: Marek Filip

Martin Synek

Místostarosta obce:

Starosta obce:

V Býchorech dne: 29.7.2025

